

PANDRAMA

Case Study



## Integrazione capillare

LA MESSA IN SICUREZZA DI UNA VILLA D'EPOCA IN LIGURIA HA RICHIESTO L'IMPIEGO DI UNA VERA SUMMA DI TECNOLOGIE INTEGRATE. SOLUZIONI AVANZATE, STUDIATE AD HOC PER UNA PROTEZIONE CAPILLARE E INSERITE CON SAPIENZA IN UN CONTESTO TRA I PIÙ SUGGERITIVI. COSÌ DA FONDERE STRUTTURE ANTICHE E LINGUAGGI MODERNI

A CURA DI ARIELA PAPADATO

Nell'edizione 2013 del **Premio NH d'Oro**, il concorso organizzato dalla **Fondazione Enzo Hruby** che dal 2006 premia le migliori realizzazioni di sistemi di sicurezza, la società **TE.SI.S** di Saronno si è aggiudicata il prestigioso riconoscimento, per la categoria Residenziale, per un sistema integrato a protezione di una villa privata d'epoca in Liguria, splendido esempio del tipico stile architettonico locale.

Gli impianti installati comprendono un sistema antintrusione, un sistema di videocontrollo e videosorveglianza, una rete dati Ethernet e Wi-Fi, un sistema di piano chiusura a chiavi codificate, l'elettrificazione di tutti i principali accessi alla villa con controllo e

supervisione dal sistema antintrusione, un locale blindato con UPS per la protezione dei sistemi di sicurezza, integrazioni e controlli intelligenti con domotica e apparecchiature interne all'abitazione.

### ANTINTRUSIONE CUORE DEL SISTEMA

L'antintrusione è il cuore del sistema, integrato con ogni altro singolo impianto esistente e composto da una centrale multizona collegata a tastiere touch screen da 4" e da circa 140 sensori dedicati.

Ogni porta e finestra è protetta contro apertura, scasso e infrazione, per la massima sicurezza perimetrale.

All'interno dell'abitazione sono presenti rivelatori ad altissima sicurezza.

Sono stati installati, inoltre, sensori di allagamento in tutti i bagni e in lavanderia e un sensore di rilevazione gas in cucina.

All'esterno e nei locali tecnici (ad esempio, i locali caldaia) sono stati posizionati numerosi sensori, alcuni dei quali a tecnologia multipla - con elevate caratteristiche di autoprotezione e antimanomissione - inseriti in moda-



lità 24H, così da proteggere zone particolarmente sensibili in modo continuativo. Il sistema è integrato con tutti gli impianti tecnologici e permette di controllare, tra l'altro, i varchi elettrificati, gestendo gli accessi come un controllo accessi e segnalando anche in real time, nel buffer eventi, l'utente che ha effettuato l'ingresso.

L'apparato permette, inoltre, il controllo completo dell'abitazione e la gestione di ogni singolo impianto

e automazione domestica da remoto, tramite ogni tipo di device mobile, con notifica in tempo reale di stati, controllo video, comandi, eventuali guasti o anomalie.

#### CONTROLLO E SORVEGLIANZA

Il sistema antintrusione è integrato con un impianto di videocontrollo e videosorveglianza composto da un videoregistratore real time (con registrazione di 25fps a canale) e da telecamere bullet antivandalò con IR integrati.

Tutte le telecamere sono distribuite nell'impianto attraverso rete digitale dedicata.

Presso gli ingressi dell'abitazione sono presenti monitor di servizio da 10" che mostrano le telecamere. Inoltre, le Tv principali dell'abitazione sono fornite di una funzionalità di pop-up in caso di chiamata da citofono sulla telecamera interessata; sono, inoltre, presenti Pc touch-screen per la visione e la gestione delle telecamere in tempo reale.

#### SOLUZIONI SPECIALI

Ogni accesso alla villa è protetto da un sistema di piano chiusura

a chiavi codificate, con profili di accesso differenti per permettere ad ogni utente di aprire varchi a lui destinati. Il sistema permette quasi infiniti profili, configurabili a seconda delle necessità.

Tutti gli apparati sono custoditi all'interno di un locale blindato, anch'esso integrato nel sistema di piano chiusura. Il locale è stato progettato con un sistema di ricircolo ed estrazione aria, per permettere il perfetto mantenimento degli impianti.

Nell'armadio si trovano anche gli alimentatori e un ulteriore UPS per la sopravvivenza dei sistemi.

All'interno della villa è stata installata una rete dati Ethernet, con vari-punti destinati e definiti nelle diverse stanze dell'abitazione.

Inoltre, su ogni piano è stata creata una connessione senza fili a Internet. Gli access point sono attivabili/disattivabili mediante la tastiera del sistema antintrusione e tramite applicazione su device mobile.

E' stata realizzata una rete telefonica interna alla casa con centralino cordless senza fili e ripetitori per coprire l'intera proprietà con funzioni di segreteria telefonica, telefonate VoIP e collegamento a Internet.

Particolare cura è stata posta alla mimetizzazione degli apparati - che sono stati verniciati con lo stesso colore delle pareti o addirittura ingessati o nascosti - per non intaccare l'estetica della villa

#### PROBLEMATICHE E DETTAGLI

L'integrazione dei vari apparati ha avuto un grande impatto nel progetto. Lo studio approfondito che sta alla base dell'intervento ha permesso di ottenere ottimi risultati, anche dal punto di vista della gestione da parte

del committente, che risulta semplice e intuitiva. Il sistema antintrusione si è rivelato un impianto decisamente complesso, nella progettazione del quale è stata posta particolare attenzione all'integrazione con l'apparato domestico.

L'aggiunta di soluzioni speciali e il comando completo mediante device mobili ne amplificano ulteriormente la complessità.

Per quanto riguarda il video, vista la natura articolata dell'abitazione sono state necessarie numerose telecamere per coprire l'intera proprietà.

Essendo presenti, inoltre, cunicoli e spazi stretti, è stata data molta importanza al frame rate del sistema, per non correre il rischio di perdere fotogrammi importanti.

Per la realizzazione del progetto sono stati impiegati quattro tecnici per un mese di lavoro.

Il cliente, infine, si dichiara estremamente soddisfatto della facilità di utilizzo degli impianti installati, nonostante la loro complessità.

 PER SAPERNE DI PIÙ  
CONSULTATE PAGINA 82

